

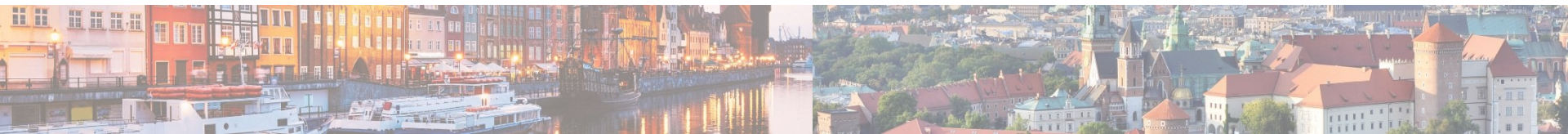


Instrumenty wsparcia finansowego z Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Tomasz Makowski
Bank Gospodarstwa Krajowego

Olsztyn, 18 czerwca 2018 r.

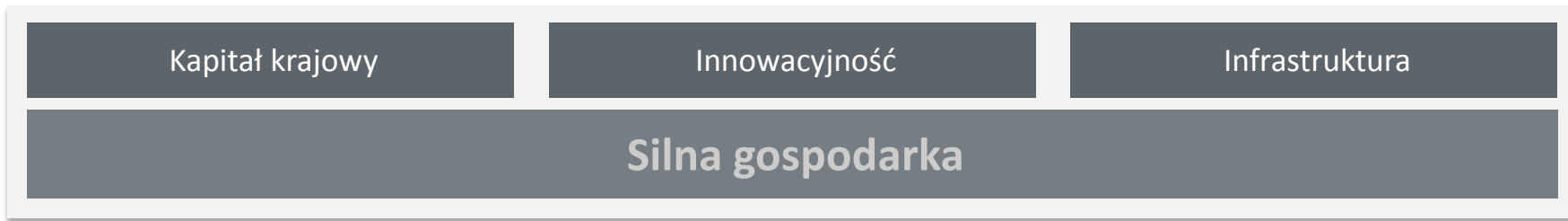
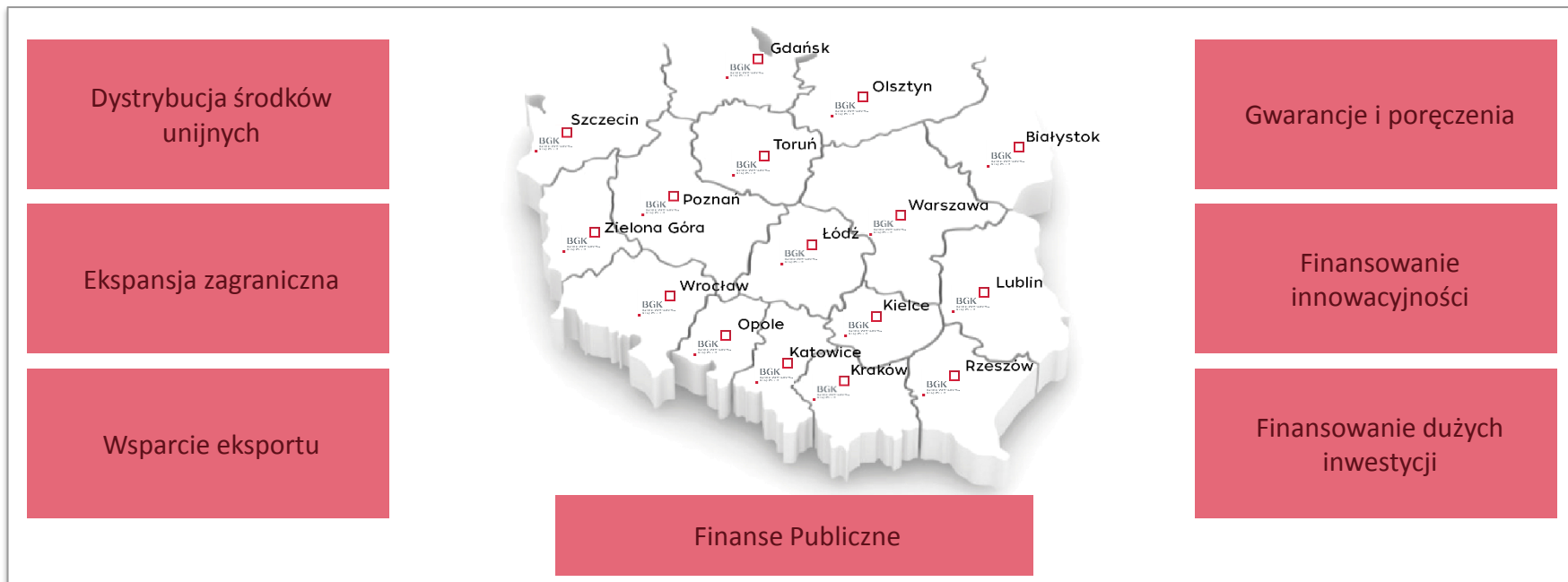
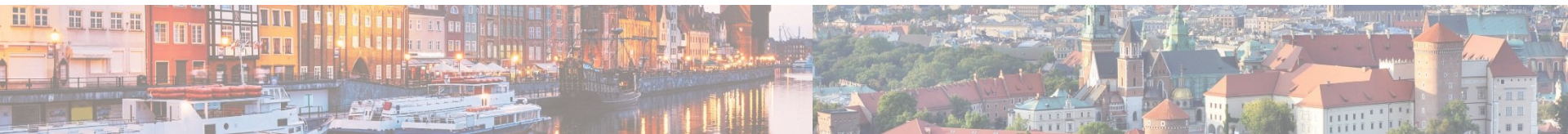
Dzięki BGK przyszłość zaczyna się dziś



Bank Gospodarstwa Krajowego to państwowy bank rozwoju, który inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi ekonomicznemu Polski, współpracując ze wszystkimi instytucjami rozwoju jak PFR, KUKE, PAIH, PARP i ARP.

BGK rozwija systemy poręczeń i gwarancji mające na celu pobudzanie przedsiębiorczości. Jednym z ważnych zadań Banku jest również wspieranie aktywności zagranicznej polskich przedsiębiorstw.

BGK zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej. Angażuje się w programy służące poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.



Podstawy prawne funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Akty prawne

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2017 r. poz. 130, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 347 z późn. zm.)

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

Cel

Częściowa spłata kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Częściowa spłata kredytu na realizację przedsięwzięcia remontowego

Refinansowanie kosztów prac remontowych dla osób fizycznych posiadających w budynku lokale kwaterunkowe



Forma pomocy

Premia termomodernizacyjna

Premia remontowa

Premia kompensacyjna

Beneficjenci premii termomodernizacyjnej

Właściciele lub zarządcy:

Budynków mieszkalnych

Budynków zbiorowego zamieszkania

Budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych

Lokalnych sieci ciepłowniczych

Lokalnych źródeł ciepła

bez względu na status prawny, a więc np. : powiaty, gminy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych

Beneficjenci premii remontowej

Właściciele lub zarządcy:

Budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku

- osoby fizyczne,
- wspólnoty mieszkaniowe z większościovym udziałem osób fizycznych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego

Wysokość premii

Premia termomodernizacyjna

Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż:

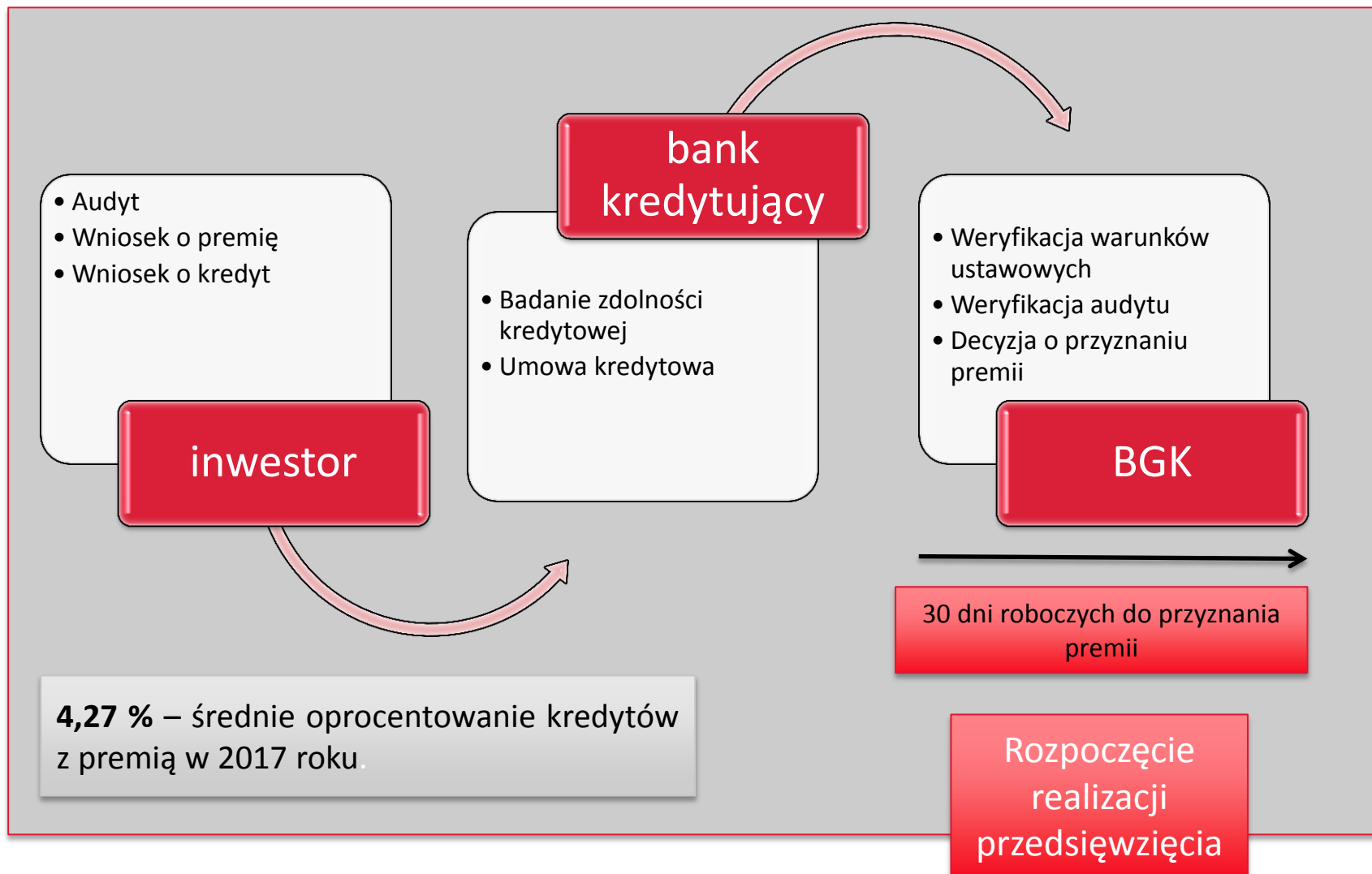
- 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Premia remontowa

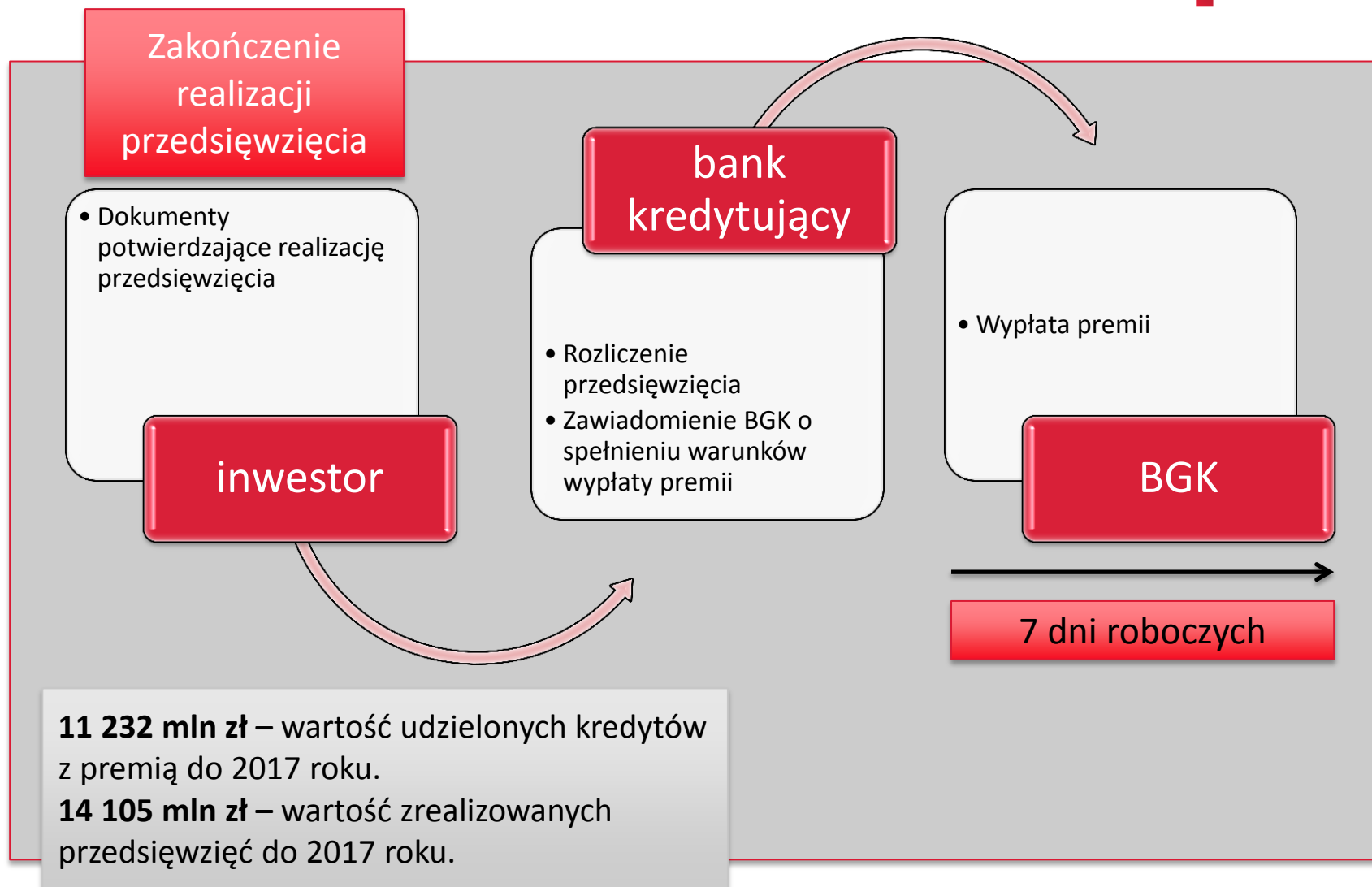
Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jednak nie może wynosić więcej niż:

- 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

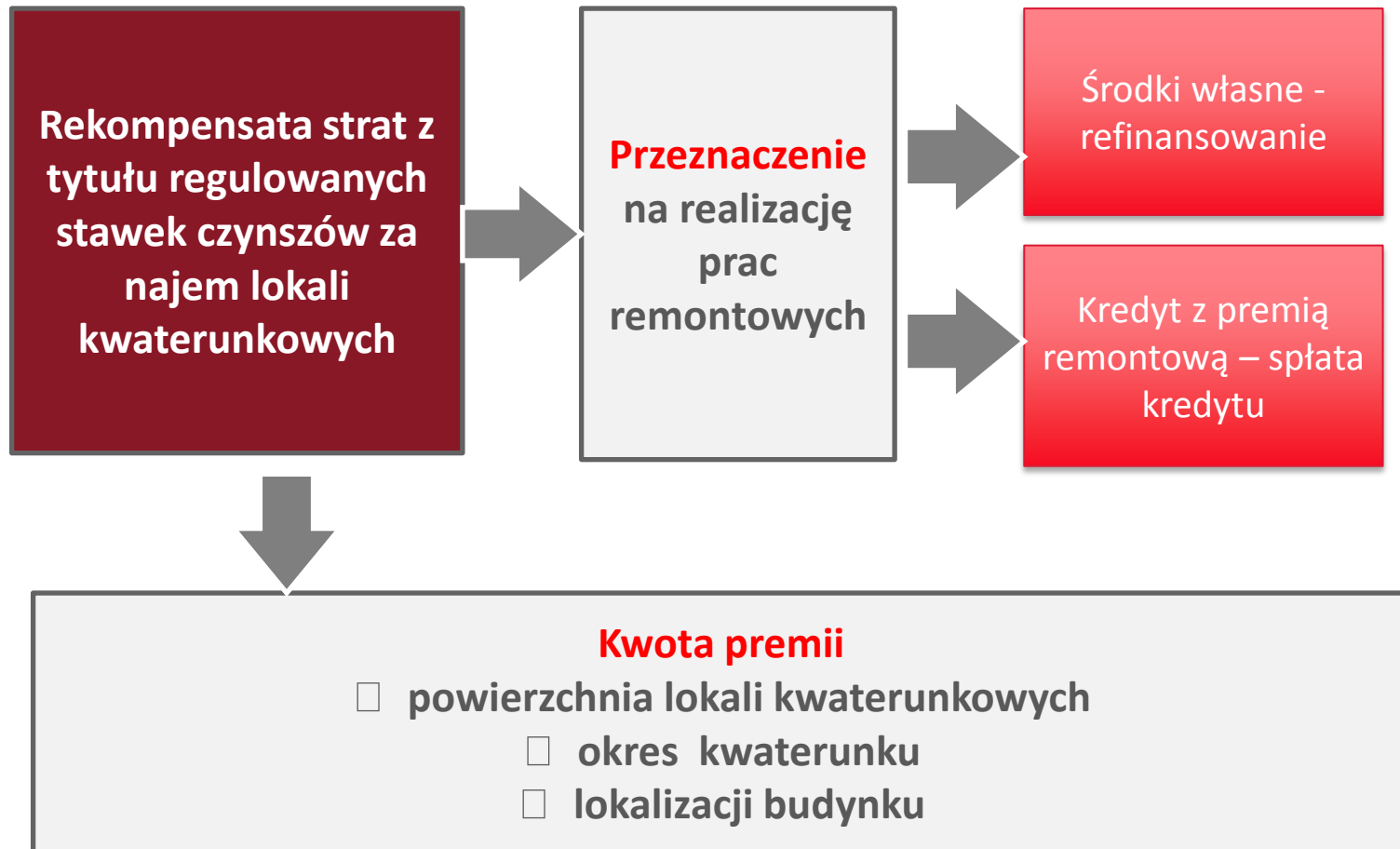
Proces ubiegania się o przyznanie premii termomodernizacyjnej i remontowej



Wyплата premii termomodernizacyjnej i remontowej



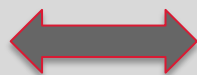
Premia kompensacyjna



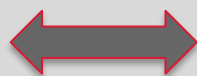
Beneficjenci premii kompensacyjnej

Osoba fizyczna

właściciel lub
współwłaściciel
obecnie



albo



właściciel lub współwłaściciel w dniu
25.04.2005

spadkobierca

Budynek mieszkalny lub część budynku mieszkalnego

□ min 1 lokal kwaterunkowy

Ważne!!!

W przypadku współwłasności o premię kompensacyjną muszą wystąpić łącznie wszyscy uprawnieni współwłaściciele.

Banki kredytujące

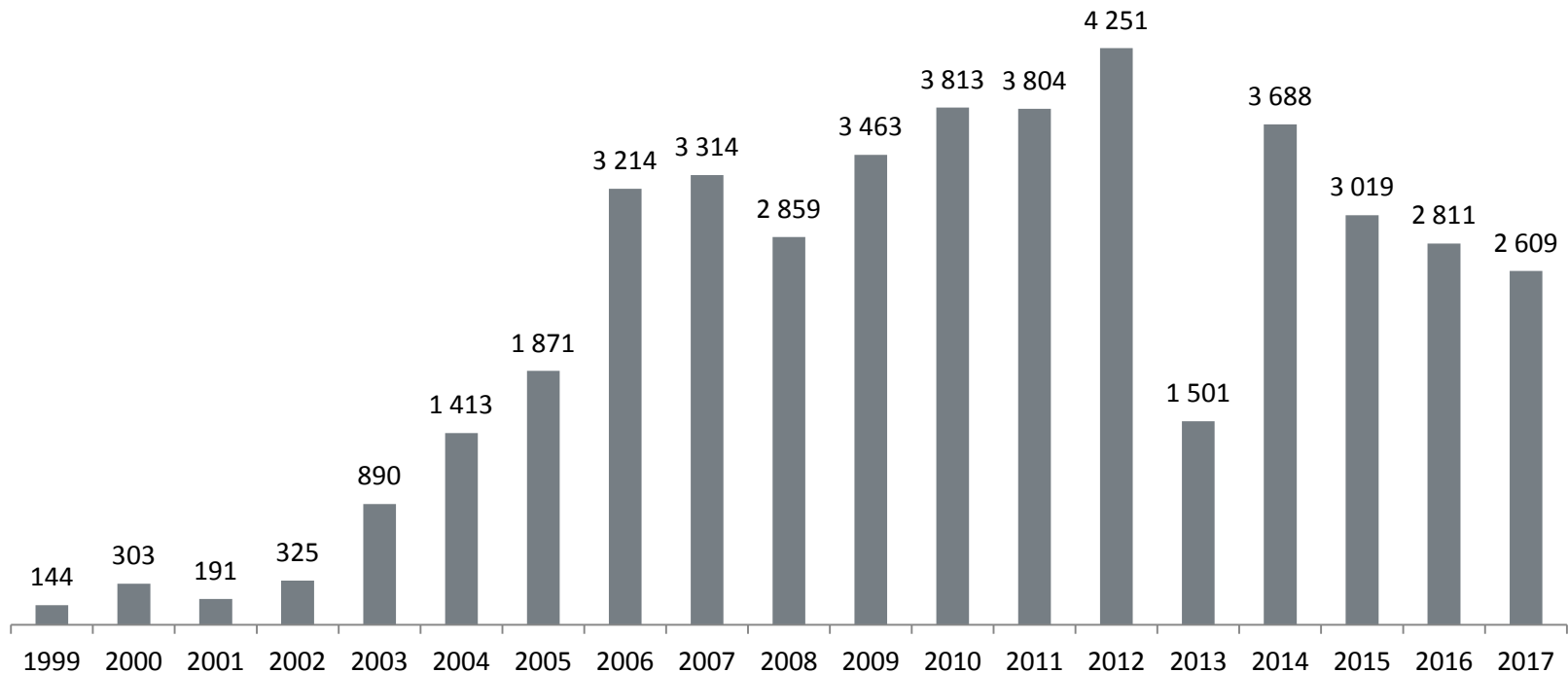
PKO BP S.A.	Getin Noble Bank S.A.	Bank Pocztowy S.A.	Bank Zachodni WBK S.A.
Bank Pekao S.A.	Alior Bank S.A.	Bank BGŻ BNP Paribas S.A.	ING Bank Śląski S.A.
BOŚ S.A.	BPS S.A.*	SGB-Bank S.A.	Krakowski Bank Spółdzielczy

* kredytów z premią osobom fizycznym udzielają wybrane banki spółdzielcze

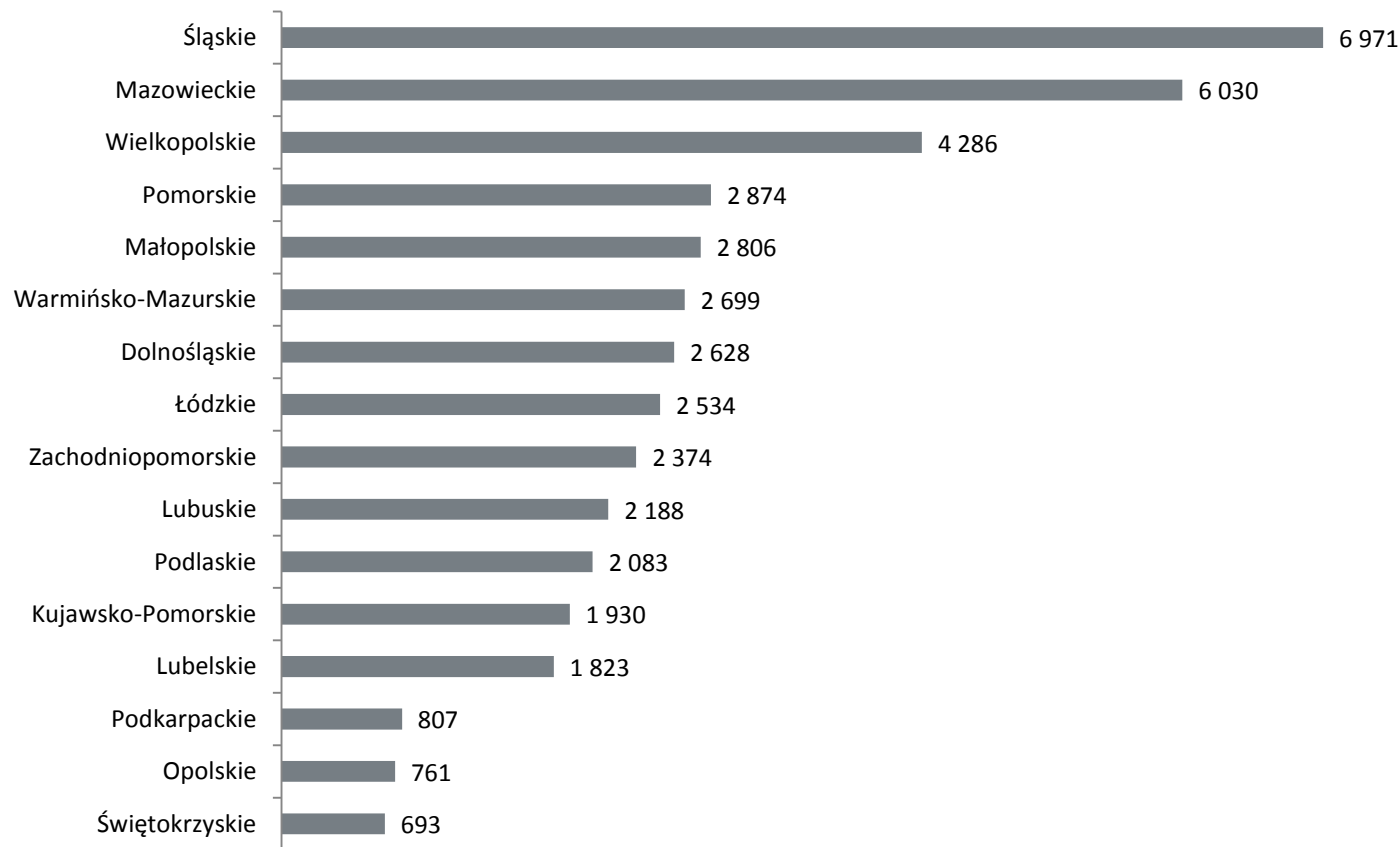


Finansowanie
osób
fizycznych

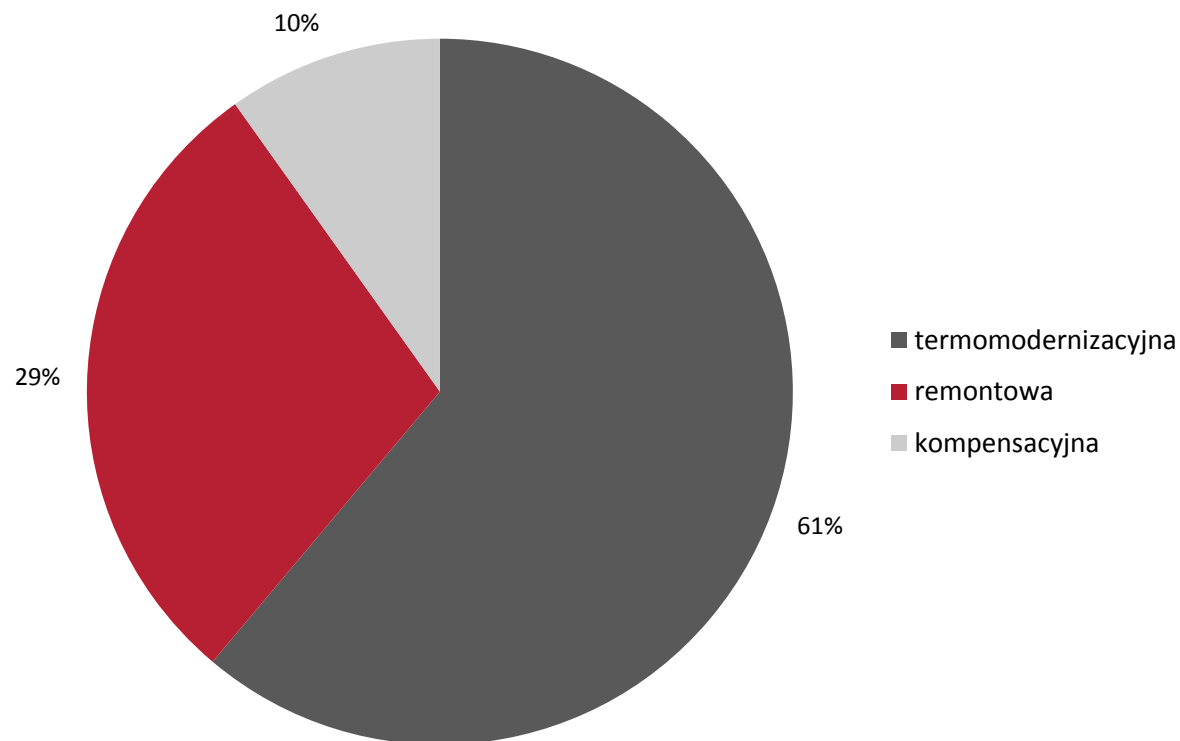
Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w latach 1999 – 2017



Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w podziale na województwa w latach 1999 – 2017

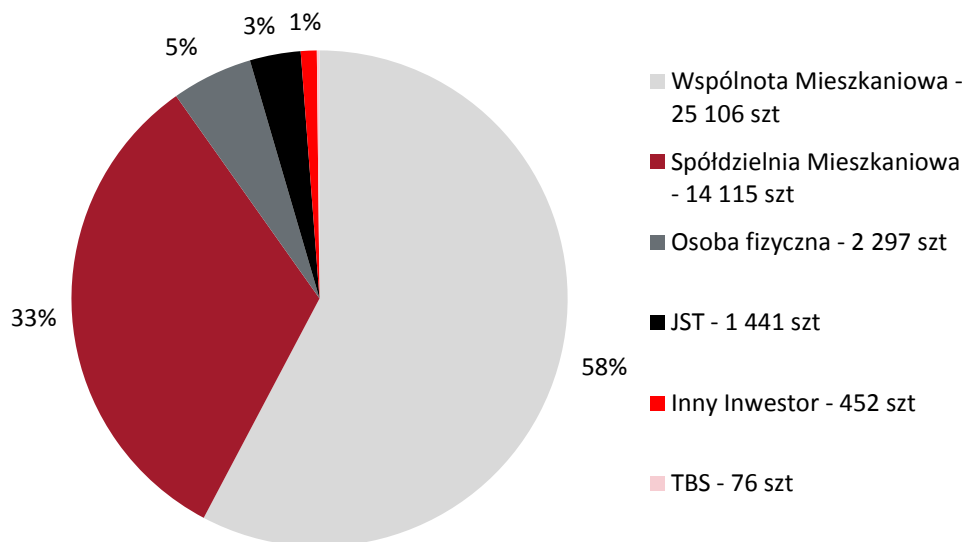


Struktura złożonych wniosków o premie w 2017 roku wg. rodzaju premii



Fundusz Termomodernizacji i Remontów – nabór wniosków, efekty

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- współpraca z ponad 26 tys. beneficjentów
- ponad 40 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- ponad 2 257 mln zł - wartość przyznanych przez BGK dopłat z budżetu państwa
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych

95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
3% w budynkach użyteczności publicznej

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Usług Agencyjnych

Tomasz Makowski

e-mail: tomasz.makowski@bgk.pl

telefon: 22 596 59 82